



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Broj. 5608/2021

KARLOVAC, 16.02.2021.

PRIMLJENO

22-02-2021

Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, povodom zahtjeva stranke stečajnog upravitelja Hrvoje Kurelec, u predmetu Victa društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, konzalting, promet i usluge u stečaju na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da je:

Victa d.o.o. , OIB:52459172681, iz Brezova Glava 20, 47000 Karlovac, Hrvatska upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela u zkul. 596 k.o. Tušilović za koje prileži z.k. izvadak.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 16.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga, TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 63/19) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 5605/2021.

ZK referent:
Miljenko Ozimec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 16.02.2021. 09:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313335, TUŠILOVIĆ

Broj ZK uložka: 596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3145/2020

Aktivne plombe: Z-1481/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1533/1 | SLATICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 | | | 1361 826 535 | |
| 2. | 1533/2 | LIVADA | 1 | 27 | | |
| | | UKUPNO: | 1 | 27 | 1361 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2001/2017 | |
| 1.1 | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/16-01/06 13.05.2016, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za zgradu mješovite namjene kbr 20 sagr. na čkbr 1533/1 priloženo | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | VICTA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 52459172681, BREZOVA GLAVA 20, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA | |
| 1.3 | Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-10274/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1529/17 02.10.2017 | na l (1.2) |
| 1.4 | Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3145/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-90/20 28.02.2020, zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (č. 297. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a). | na l (1.2) |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313335, TUŠILOVIĆ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 596

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|------------------|-----------------|
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 26.01.2009. broj Z-435/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08. siječnja 2009. god., koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 15. siječnja 2009. god. pod brojem OV-539/2009 i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenog 2008. god. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Banke prema korisniku kredita Victus Vitis d.o.o., Varaždin, J. E. Kumičića 9, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedanmilijontristotisuća eura), obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove postupka (glavni uložak), za korist: | 1.300.000,00 EUR | GLAVNA HIPOTEKA |
| 3.2 | zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2816 k.o. Varaždin (u osnivanju). | | ZABILJEŽBA |
| 3.4 | Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8289/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16543/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 06.08.2018 SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A. D.D., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA | | na 3.3 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3145/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-90/20 28.02.2020, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac u iznosu od 21.888,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja nastalih u iznosu od 570,00 kn (koji se odnose na plaćenu sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj trošak po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena od dana donošenja ovog rješenja do isplate, za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC | 21.888,00 KN | |

Plombe

| Rbr. | Upisi |
|------|--|
| 1. | Dana 08.02.2021 u 09:42 pod brojem Z-1481/2021 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, protustranke AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA, VICTA D.O.O., 52459172681, BREZOVA GLAVA 20, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA, VENETO BANKA D. D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 58, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba stečajni postupak, koji nije konačno riješen. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 5605/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313335, TUŠILOVIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 596

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



